

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023:

Obchodní firma: **ZES Brno, a.s.**

Sídlo: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**

IČ: **49969510**

A. Základní údaje

B. Organizační struktura

C. Profil společnosti

D. Údaje účetní závěrky

E. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

F. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci

G. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

H. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

I. Používání investičních instrumentů

J. Informace o pořizování vlastních akcií a cenných papírech

K. Ostatní informace

## **A. Základní údaje:**

Obchodní jméno : **ZES Brno, a.s.**  
Sídlo společnosti: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**  
Den vzniku: **01.01.1994**  
Identifikační číslo: **49969510**  
Identifikační číslo  
provozovny: **1003905200**  
Právní forma: **akciová společnost**

### **Představenstvo:**

Předseda představenstva: Ing. Jiří Lužný  
Člen představenstva: Ing. Michal Zouhar  
Člen představenstva: Tomáš Zouhar

### **Dozorčí rada:**

Předseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Čížek  
Člen dozorčí rady: Božena Mikšová  
Člen dozorčí rady: Pavel Kobza

### **Vedení společnosti:**

Ing. Jiří Lužný: *generální ředitel společnosti*  
*ředitel divizí: hodpodářská zpráva, minerály, galerie,*  
*potravinové doplňky + CHL*

Ing. Zdeněk Čížek: *ekonomický ředitel*

Telefon/fax: **545229354**

Rejstříkový soud oprávněný k vedení

obchodního rejstříku:

**Krajský soud v Brně**

Číslo pod kterým je společnost zapsána: **oddíl B, vložka 1222**

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta: **sídlo společnosti**

### **Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:**

Akciová společnost ZES Brno, a.s. byla založena na základě zápisu u Okresního soudu Brno-venkov jediným zakladatelem, kterým byl Fond národního majetku.  
ZES Brno, a.s. vznikla v podstatě delimitací ze státního podniku Zemědělské opravy a strojírny Hradec Králové a byla zařazena do druhé vlny kupónové privatizace.

Právní řád: **České republiky**

Právní předpis: **Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech**

**Založena na dobu neurčitou.**

### **Předmět podnikání:**

- nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

### **B. Organizační struktura:**

Firma je rozdělena do pěti divizí:

- hospodářská správa (pronájem bytových a nebytových prostor)
- výroba magnetoterapeutických přístrojů (výroba a opravy elektronických zařízení)
- galerie (nákup a prodej obrazů)
- potravinové doplňky a chemické látky (výroba a prodej potravinových výrobků, výroba a prodej kosmetických přípravků)
- minerály (nákup a prodej minerálů)

**Divize hospodářská správa** má v péči správu celého majetku ZES Brno, a.s. jako výdělečnou činnost pronájem bytových a nebytových prostor v areálu společnosti.

**Divize výroby magnetoterapeutických přístrojů** se zabývá výrobou magnetoterapeutických přístrojů včetně jejich oprav a hlavně prodejem těchto přístrojů na území ČR i zahraničí.

**Divize galerie – Chagall** vlastní galerijní sbírku vybraných uměleckých děl, která jsou předmětem prodeje buď samotných děl nebo jejich reprodukcí.

**Divize potravinové doplňky a chemické látky** – se zabývá výrobou potravinových doplňků a jejich prodej na území ČR i do zahraničí. Dále výrobu kosmetických přípravků a jejich prodej v ČR i v zahraničí.

**Divize minerály** se zabývá nákupem a prodejem minerálních kamenů z celého světa.

**Obchodní jednotky:** ZES Brno, a.s., Sladovnická 518/4, 620 00 Brno  
(maloobchod, velkoobchod)

**Organizační složky v zahraničí:** žádné

### C. Profil společnosti:

V roce vzniku – 1994 – byla hlavní náplní zemědělská strojní výroba. Vzhledem k dlouhodobě trvající stagnaci zemědělství v období 1992-1996 společnost hledala novou náplň pro rozšíření činností, eventuelně pro provedení restrukturalizace.

V roce 1996 zahájila vedle strojní výroby obchodní a kompletační činnost v polygrafickém průmyslu. Vzhledem k pokračující stagnaci odbytu zemědělských výrobků, byla strojírenská výroba v průběhu roku 1997 ve společnosti ukončena.

V návaznosti na provedenou restrukturalizaci společnosti byl v průběhu roku 1997 též změněn obchodní název Zemědělská strojírna Brno na nynější ZES Brno, a.s.. Společnost se nadále zabývá výrobou a prodejem polygrafických výrobků.

Začátkem roku 1999 byla ve firmě zahájena výroba magnetoterapeutických přístrojů. Hlavním úkolem bylo získat odbytiště v tuzemsku, což se podařilo a navázat spolupráci se zahraničními firmami v oblasti prodeje těchto léčebných přístrojů.

V průběhu roku 2000 zahájila činnost galerie Chagall, což je divize zabývající se nákupem a prodejem předmětů kulturní hodnoty.

V polovině roku 2015 byla zahájena činnost divize potravinových doplňků, která vyrábí a prodává doplňky stravy a od roku 2016 byla rozšířena o výrobu chemických látek – kosmetických přípravků.

V únoru 2018 byla ukončena činnost divize nakladatelství.

Na začátku roku 2021 zahájila svoji činnost divize minerály, která nakupuje a prodává minerální kameny z celého světa.

V průběhu roku 2023 odkoupila společnost ZES Brno, a.s. od společnosti RICONI s.r.o. vybavení šicí dílny a začala s šitím vlastních výrobků pro magnetoterapii.

#### Výnosy v letech 1994 – 2023 (v tis. Kč):

- 1994	10 300	- 2004	34.286	- 2014	31.274
- 1995	12 900	- 2005	37.321	- 2015	39.553
- 1996	25 400	- 2006	39.761	- 2016	46.333
- 1997	38 510	- 2007	40.251	- 2017	43.333
- 1998	47 667	- 2008	29.970	- 2018	16.051
- 1999	52.518	- 2009	30.857	- 2019	21.139
- 2000	52.080	- 2010	31.609	- 2020	25.155
- 2001	40.287	- 2011	28.451	- 2021	26.770
- 2002	28.997	- 2012	31.194	- 2022	24.380
- 2003	22.603	- 2013	33.377	- 2023	19.957

#### Struktura dosažených výnosů za rok 2023 je následující:

a) tržby z prodeje zboží	11.737 tis. Kč
b) tržby za vlastní výrobky	117 tis. Kč
c) tržby z nájemného	5.223 tis. Kč
d) tržby z prodeje služeb	2.069 tis. Kč
e) tržby z prodeje materiálu	624 tis. Kč
f) ostatní provozní a finanční výnosy	187 tis. Kč

