

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022:

Obchodní firma: **ZES Brno, a.s.**

Sídlo: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**

IČ: **49969510**

- A. Základní údaje
- B. Organizační struktura
- C. Profil společnosti
- D. Údaje účetní závěrky
- E. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou
- F. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci
- G. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
- H. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- I. Používání investičních instrumentů
- J. Informace o pořizování vlastních akcií a cenných papírech
- K. Ostatní informace

A. Základní údaje:

Obchodní jméno: **ZES Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**
Den vzniku: **01.01.1994**
Identifikační číslo: **49969510**
*Identifikační číslo
provozovny:* **1003905200**
Právní forma: **akciová společnost**

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jiří Lužný
Člen představenstva: Ing. Michal Zouhar
Člen představenstva: Tomáš Zouhar

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Čížek
Člen dozorčí rady: Božena Mikšová
Člen dozorčí rady: Pavel Kobza

Vedení společnosti:

Ing. Jiří Lužný: *generální ředitel společnosti*
*ředitel divizí: hodpodářská zpráva, minerály, galerie,
potravinové doplňky + CHL*

Ing. Zdeněk Čížek: *ekonomický ředitel*

Ing. Radek Donocik: *výrobní a obchodní ředitel divize magnetoterapie*

Telefon/fax: **545229354**

Rejstříkový soud oprávněný k vedení

obchodního rejstříku: **Krajský soud v Brně**

Číslo pod kterým je společnost zapsána: **oddíl B, vložka 1222**

*Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční
zprávě emitenta:* **sídlo společnosti**

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost ZES Brno, a.s. byla založena na základě zápisu u Okresního soudu Brno-venkov jediným zakladatelem, kterým byl Fond národního majetku. ZES Brno, a.s. vznikla v podstatě delimitací ze státního podniku Zemědělské opravy a strojírna Hradec Králové a byla zařazena do druhé vlny kupónové privatizace.

Právní řád: **České republiky**

Právní předpis: **Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech**

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

- nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

B. Organizační struktura:

Firma je rozdělena do pěti divizí:

- hospodářská správa (pronájem bytových a nebytových prostor)
- výroba magnetoterapeutických přístrojů (výroba a opravy elektronických zařízení)
- galerie (nákup a prodej obrazů)
- potravinové doplňky a chemické látky (výroba a prodej potravinových výrobků, výroba a prodej kosmetických přípravků)
- minerály (nákup a prodej minerálů)

Divize hospodářská správa má v péči správu celého majetku ZES Brno, a.s. jako výtěžnou činnost pronájem bytových a nebytových prostor v areálu společnosti.

Divize výroby magnetoterapeutických přístrojů se zabývá výrobou léčebných magnetoterapeutických přístrojů včetně jejich oprav a hlavně prodejem těchto přístrojů na území ČR i zahraničí.

Divize galerie – Chagall vlastní galerijní sbírku vybraných uměleckých děl, která jsou předmětem prodeje buď samotných děl nebo jejich reprodukcí.

Divize potravinové doplňky a chemické látky – má za úkol vybudovat výrobu potravinových doplňků a jejich prodej na území ČR i do zahraničí. Dále výrobu kosmetických přípravků a jejich prodej v ČR i v zahraničí.

Divize minerály se zabývá nákupem a prodejem minerálních kamenů z celého světa.

Obchodní jednotky: ZES Brno, a.s., Sladovnická 518/4, 620 00 Brno
(maloobchod, velkoobchod)

Organizační složky v zahraničí: žádné

C. Profil společnosti:

V roce vzniku – 1994 – byla hlavní náplní zemědělská strojní výroba. Vzhledem k dlouhodobě trvající stagnaci zemědělství v období 1992-1996 společnost hledala novou náplň pro rozšíření činností, eventuálně pro provedení restrukturalizace.

V roce 1996 zahájila vedle strojní výroby obchodní a kompletační činnost v polygrafickém průmyslu. Vzhledem k pokračující stagnaci odbytu zemědělských výrobků, byla strojírenská výroba v průběhu roku 1997 ve společnosti ukončena.

V návaznosti na provedenou restrukturalizaci společnosti byl v průběhu roku 1997 též změněn obchodní název Zemědělská strojírna Brno na nynější ZES Brno, a.s.. Společnost se nadále zabývá výrobou a prodejem polygrafických výrobků.

Začátkem roku 1999 byla ve firmě zahájena výroba magnetoterapeutických přístrojů. Hlavním úkolem bylo získat odbytiště v tuzemsku, což se podařilo a navázat spolupráci se zahraničními firmami v oblasti prodeje těchto léčebných přístrojů.

V průběhu roku 2000 zahájila činnost galerie Chagall, což je divize zabývající se nákupem a prodejem předmětů kulturní hodnoty.

V polovině roku 2015 byla zahájena činnost divize potravinových doplňků, která vyrábí a prodává doplňky stravy a od roku 2016 byla rozšířena o výrobu chemických látek – kosmetických přípravků.

V únoru 2018 byla ukončena činnost divize nakladatelství.

Na začátku roku 2021 zahájila svoji činnost divize minerály, která nakupuje a prodává minerální kameny z celého světa.

Výnosy v letech 1994 – 2022 (v tis. Kč):

- 1994	10 300	- 2004	34.286	- 2014	31.274
- 1995	12 900	- 2005	37.321	- 2015	39.553
- 1996	25 400	- 2006	39.761	- 2016	46.333
- 1997	38 510	- 2007	40.251	- 2017	43.333
- 1998	47 667	- 2008	29.970	- 2018	16.051
- 1999	52.518	- 2009	30.857	- 2019	21.139
- 2000	52.080	- 2010	31.609	- 2020	25.155
- 2001	40.287	- 2011	28.451	- 2021	26.770
- 2002	28.997	- 2012	31.194	- 2022	24.380
- 2003	22.603	- 2013	33.377		

Struktura dosažených výnosů za rok 2022 je následující:

a) tržby z prodeje zboží	16.145 tis. Kč
b) tržby z nájemného	5.438 tis. Kč
d) tržby z prodeje služeb	1.767 tis. Kč
e) tržby z prodeje materiálu	1.012 tis. Kč
f) tržby z prodeje dlouhodobého majetku	0 tis. Kč
g) ostatní provozní výnosy a kurz. zisky	18 tis. Kč

