

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023:

Obchodní firma: **ZES Brno, a.s.**

Sídlo: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**

IČ: **49969510**

A. Základní údaje

B. Organizační struktura

C. Profil společnosti

D. Údaje účetní závěrky

E. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

F. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci

G. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

H. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

I. Používání investičních instrumentů

J. Informace o pořizování vlastních akcií a cenných papírech

K. Ostatní informace

A. Základní údaje:

Obchodní jméno : **ZES Brno, a.s.**
Sídlo společnosti: **Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**
Den vzniku: **01.01.1994**
Identifikační číslo: **49969510**
Identifikační číslo
provozovny: **1003905200**
Právní forma: **akciová společnost**

Představenstvo:

Předseda představenstva: Ing. Jiří Lužný
Člen představenstva: Ing. Michal Zouhar
Člen představenstva: Tomáš Zouhar

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Čížek
Člen dozorčí rady: Božena Mikšová
Člen dozorčí rady: Pavel Kobza

Vedení společnosti:

Ing. Jiří Lužný: *generální ředitel společnosti*
ředitel divizí: hodpodářská zpráva, minerály, galerie,
potravinové doplňky + CHL

Ing. Zdeněk Čížek: *ekonomický ředitel*

Telefon/fax: **545229354**

Rejstříkový soud oprávněný k vedení

obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

Číslo pod kterým je společnost zapsána: **oddíl B, vložka 1222**

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě emitenta: **sídlo společnosti**

Právní řád a právní předpis, podle kterého byl emitent založen:

Akciová společnost ZES Brno, a.s. byla založena na základě zápisu u Okresního soudu Brno-venkov jediným zakladatelem, kterým byl Fond národního majetku.
ZES Brno, a.s. vznikla v podstatě delimitací ze státního podniku Zemědělské opravy a strojírny Hradec Králové a byla zařazena do druhé vlny kupónové privatizace.

Právní řád: **České republiky**

Právní předpis: **Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech**

Založena na dobu neurčitou.

Předmět podnikání:

- nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

B. Organizační struktura:

Firma je rozdělena do pěti divizí:

- hospodářská správa (pronájem bytových a nebytových prostor)
- výroba magnetoterapeutických přístrojů (výroba a opravy elektronických zařízení)
- galerie (nákup a prodej obrazů)
- potravinové doplňky a chemické látky (výroba a prodej potravinových výrobků, výroba a prodej kosmetických přípravků)
- minerály (nákup a prodej minerálů)

Divize hospodářská správa má v péči správu celého majetku ZES Brno, a.s. jako výdělečnou činnost pronájem bytových a nebytových prostor v areálu společnosti.

Divize výroby magnetoterapeutických přístrojů se zabývá výrobou magnetoterapeutických přístrojů včetně jejich oprav a hlavně prodejem těchto přístrojů na území ČR i zahraničí.

Divize galerie – Chagall vlastní galerijní sbírku vybraných uměleckých děl, která jsou předmětem prodeje buď samotných děl nebo jejich reprodukcí.

Divize potravinové doplňky a chemické látky – se zabývá výrobou potravinových doplňků a jejich prodej na území ČR i do zahraničí. Dále výrobu kosmetických přípravků a jejich prodej v ČR i v zahraničí.

Divize minerály se zabývá nákupem a prodejem minerálních kamenů z celého světa.

Obchodní jednotky: ZES Brno, a.s., Sladovnická 518/4, 620 00 Brno
(maloobchod, velkoobchod)

Organizační složky v zahraničí: žádné

C. Profil společnosti:

V roce vzniku – 1994 – byla hlavní náplní zemědělská strojní výroba. Vzhledem k dlouhodobě trvající stagnaci zemědělství v období 1992-1996 společnost hledala novou náplň pro rozšíření činností, eventuelně pro provedení restrukturalizace.

V roce 1996 zahájila vedle strojní výroby obchodní a kompletační činnost v polygrafickém průmyslu. Vzhledem k pokračující stagnaci odbytu zemědělských výrobků, byla strojírenská výroba v průběhu roku 1997 ve společnosti ukončena.

V návaznosti na provedenou restrukturalizaci společnosti byl v průběhu roku 1997 též změněn obchodní název Zemědělská strojírna Brno na nynější ZES Brno, a.s.. Společnost se nadále zabývá výrobou a prodejem polygrafických výrobků.

Začátkem roku 1999 byla ve firmě zahájena výroba magnetoterapeutických přístrojů. Hlavním úkolem bylo získat odbytiště v tuzemsku, což se podařilo a navázat spolupráci se zahraničními firmami v oblasti prodeje těchto léčebných přístrojů.

V průběhu roku 2000 zahájila činnost galerie Chagall, což je divize zabývající se nákupem a prodejem předmětů kulturní hodnoty.

V polovině roku 2015 byla zahájena činnost divize potravinových doplňků, která vyrábí a prodává doplňky stravy a od roku 2016 byla rozšířena o výrobu chemických látek – kosmetických přípravků.

V únoru 2018 byla ukončena činnost divize nakladatelství.

Na začátku roku 2021 zahájila svoji činnost divize minerály, která nakupuje a prodává minerální kameny z celého světa.

V průběhu roku 2023 odkoupila společnost ZES Brno, a.s. od společnosti RICONI s.r.o. vybavení šicí dílny a začala s šitím vlastních výrobků pro magnetoterapii.

Výnosy v letech 1994 – 2023 (v tis. Kč):

- 1994	10 300	- 2004	34.286	- 2014	31.274
- 1995	12 900	- 2005	37.321	- 2015	39.553
- 1996	25 400	- 2006	39.761	- 2016	46.333
- 1997	38 510	- 2007	40.251	- 2017	43.333
- 1998	47 667	- 2008	29.970	- 2018	16.051
- 1999	52.518	- 2009	30.857	- 2019	21.139
- 2000	52.080	- 2010	31.609	- 2020	25.155
- 2001	40.287	- 2011	28.451	- 2021	26.770
- 2002	28.997	- 2012	31.194	- 2022	24.380
- 2003	22.603	- 2013	33.377	- 2023	19.957

Struktura dosažených výnosů za rok 2023 je následující:

a) tržby z prodeje zboží	11.737 tis. Kč
b) tržby za vlastní výrobky	117 tis. Kč
c) tržby z nájemného	5.223 tis. Kč
d) tržby z prodeje služeb	2.069 tis. Kč
e) tržby z prodeje materiálu	624 tis. Kč
f) ostatní provozní a finanční výnosy	187 tis. Kč

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností:

Veškeré nemovitosti, které jsou ve vlastnictví akciové společnosti, se nacházejí v okrajové lokalitě města Brna a to v části Brněnské Ivanovice. Celková pořizovací cena staveb (budovy, haly) činí 32.228 tis. Kč, zůstatková cena činí 11.916 tis. Kč. Celková plocha pozemků ve vlastnictví společnosti činí 10.046 m². Pozemek je evidován v účetnictví v ceně 7.104 tis. Kč.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Žádná soudní, správní nebo rozhodčí řízení se společností nebyla v roce 2023 zahájena ani v předešlých letech vedena.

Hlavní investice uskutečněné v letech 2020 až 2023:

Rok 2023

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Vyšivací stroj SWF/HC-UH1204	276	Brno	vlastní zdroje

Rok 2022

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Technické zhodnocení – Hvozď	125	Brno	vlastní zdroje

Rok 2021

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Technické zhodnocení – Hvozď	158	Brno	vlastní zdroje
Prosklená vitrína na minerály	82	Brno	vlastní zdroje

Rok 2020

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Technické zhodnocení – Hvozď	5.806	Brno	vlastní zdroje

Finanční investice

Rok	2020	2021	2022	2023
Investice do vkladů v podnicích s rozhodujícím vlivem	0	0	0	0

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

	2020	2021	2022	2023
Průměrný počet zaměstnanců:	12	13	11	11

Správa majetku nadále probíhá bez velkých výkyvů.

V roce 2023 společnost nepořídila, ale také neprodávala žádné pozemky či jiné nemovitosti.

D. Údaje účetní závěrky:

- Výkaz zisku a ztrát a rozvaha v plném rozsahu – příloha č. I.
- Příloha k účetní závěrce – příloha č. I.

E. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

a) struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou

Ovládající osoba: **P.F. art, spol. s r.o., Gromešova 769/4, 62100 Brno**

Ovládaná osoba: **ZES Brno, a.s., Sladovnická 518/4, 620 00 Brno**

Ovládající osoba (P.F.art, spol. s r.o.) v roce 2023 vlastnila 29.932 ks akcií ovládané osoby (ZES Brno, a.s.) tj. 82,66%.

V ovládající osobě (P.F.art, spol. s r.o.) je společenskou smlouvou upraveno hlasování na Valné hromadě (tedy ovládání této společnosti) stanoveno odchylně od podílů na základním kapitálu.

Hlasovací práva jsou ve společnosti P.F.art, spol. s r.o. následující:

• Ing. Jiří Lužný	91 hlasů	tj. 91% hlasovacích práv
• Ing. Zdeněk Čížek	5 hlasů	tj. 5% hlasovacích práv
• Pavel Kobza	1 hlas	tj. 1% hlasovacích práv
• Ing. Vladimír Hrabal	3 hlasy	tj. 3% hlasovacích práv
Celkem	100 hlasů	tj. 100% hlasovacích práv

Ze struktury hlasování vyplývá, že prostřednictvím ovládající osoby (P.F.art, spol. s r.o.) nepřímou také společnost ZES Brno, a.s. ovládá nadpoloviční většinou Ing. Jiří Lužný.

b) úloha ovládané a ovládající osoby

Ing. Jiří Lužný ve společnosti P.F.art, spol. s r.o. působí jako jednatel společnosti.

c) způsob a prostředky ovládnání

Ing. Jiří Lužný ovládá společnost P.F.art, spol. s r.o. prostřednictvím hlasování na Valné hromadě této společnosti. Ing. Jiří Lužný ovládá společnost ZES Brno, a.s. přímým a nepřímým vlastnictvím většinového podílu a tedy také hlasováním na Valné hromadě.

d) přehled jednání určených v posledním účetním období, která byla určena na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V hospodářském roce 2023 k žádnému takovému jednání nedošlo.

e) přehled vzájemných smluv a dodávek mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Ovládající osoba poskytuje osobě ovládané práce spojené s prodejem magnetoterapie a nákupem minerálů, také práce IT technika.

Ovládaná osoba dodává firmě P.F.art, spol s r.o. magnetoterapeutické výrobky a potravinové doplňky. Poskytované služby jsou spojené se stavebními a údržbovými pracemi na objektu firmy P.F.art a pronájmem nákladního vozidla.

Vzájemné dodávky

Přesná specifikace vzájemných dodávek:

- tabulka č. 1 – dodávky z ovládající společnosti do společnosti ovládané
- tabulka č. 2 – dodávky z ovládané společnosti do společnosti ovládající

Tabulka č. 1 (ceny v Kč bez DPH)

období	zboží	ost. služby	Celkem
I. čtvrtletí	1,069.140	5.250	1,074.390
II. čtvrtletí	371.520	22.720	394.240
III. čtvrtletí	0	6.000	6.000
IV. čtvrtletí	239.820	5.500	245.320
celkem	1,680.480	39.470	1,719.950

Tabulka č. 2 (ceny v Kč bez DPH)

období	zboží	ost. služby	Celkem
I. čtvrtletí	1,069.600	23.800	1,093.400
II. čtvrtletí	1.957	9.500	11.457
III. čtvrtletí	4.459	0	4.459
IV. čtvrtletí	3.261	271.692	274.953
celkem	1,079.277	304.992	1,384.269

f) posouzení toho zda vznikla ovládané osobě újma

Vztahy obou společností v roce 2023 byly korektní, žádnému subjektu nevznikla škoda. Mezi ovládající a ovládanou osobou nedošlo k žádnému soudnímu sporu a všechny dodávky byly uskutečňovány v obvyklé cenové úrovni na českých trzích.

g) výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobou ovládanou a ovládající

Spolupráce mezi ovládanou (ZES Brno, a.s.) ovládající společností (P.F.art, spol. s r.o.) je uskutečňována výhradně na bázi vzájemné výhodnosti.

F. Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji podnikání a finanční situaci účetní jednotky:

Podnikatelská činnost naší společnosti začala v roce 1994, kdy naše společnost byla vytvořena v rámci 2. vlny kuponové privatizace. V době vzniku naší akciové společnosti byly výrobky naší firmy určeny pro zákazníky, jejichž hlavní náplní bylo zemědělství. V letech 1994 až 1996 v sektoru zemědělství došlo k podstatnému snížení investičních aktivit a produkce naší akciové společnosti na toto období doplatila dramatickým propadem tržeb. Původní název naší společnosti „Zemědělská strojírna Brno“ v té době odpovídal výrobní struktuře našeho podniku. Strojírenská výroba pro zemědělství byla ukončena v průběhu roku 1997.

Naše akciová společnost v letech 1994-1997 hledala novou náplň a v tomto období jsme se začali zabývat polygrafickou výrobou. V následujících letech (1997-2014) se zabýváme výrobou lékařských přístrojů (magnetoterapie), pronájmem nebytových prostor (jenž nejsou využívány k naší vlastní činnosti) a polygrafickou a nakladatelskou činností (především se zaměřením na kartografii). Jako doplňkovou činnost má naše společnost ve vlastnictví omezený počet obrazových děl, které spravuje naše galerie. V roce 2015 jako nový obor podnikání zvolilo představenstvo naší společnosti výrobu potravinových doplňků a od roku 2016 výrobu kosmetických přípravků (CHL). V únoru 2018 ukončila činnost divize nakladatelství a vydavatelství (polygrafická výroba). Od roku 2021 vznikla nový divize – minerály, zaměřená na nákup a prodej minerálních kamenů z celého světa.

Veškerá podnikatelská činnost, která je v současné době naší společností zajišťována je provozována v sídle naší společnosti na ulici Sladovnická 518/4, 620 00 Brno. Areál naší akciové společnosti slouží k výrobním a skladovacím činnostem nejen naší společnosti, ale také několika ostatním podnikatelským subjektům, jenž jsou v placeném pronájmu v našem sídle.

V průběhu hospodářského roku 2023 společnost řádně a včas uhrazovala své závazky vůči našim dodavatelům, zaměstnancům i vůči státu a naší jediné spolupracující bance.

Celkové tržby z prodeje zboží v roce 2023 činily 11.737 tis. Kč, z toho tržby divize výroby magnetoterapie činily 11.045 tis. Kč, což je celkem 94%, tržeb z prodeje zboží, tržby divize minerály činily 506 tis. Kč, což je 4% tržeb z prodeje zboží. Zbývajících 2% tržeb z prodeje zboží představuje prodej divize potravinové doplňky – tržby 186 tis. Kč.

Hlavní část produkce výroby magnetoterapeutických přístrojů v roce 2023 byla realizována na domácích trzích (6.975 tis. Kč) a neméně významná část produkce na zahraničních trzích (4.070 tis. Kč). Divize potravinové doplňky a minerály byly zaměřeny výhradně na domácí zákazníky.

Vývoj stavu zásob za roky 2020 až 2023 je v následující tabulce:

Datum	Stav zásob v Kč
31.12.2020	8,832.436
31.12.2021	12,004.486
31.12.2022	14,323.067
31.12.2023	15,286.230

V roce 2024 se bude naše společnost při plnění plánovaných úkolů spoléhat nadále na tržby z prodeje magnetoterapie a tržby z pronájmu nemovitostí. Hlavní rozvojové záměry klade představenstvo nadále na rozvoj magnetoterapie. V této divizi je hlavním příjmem v roce 2024 získání nových, zejména zahraničních odběratelů.

G. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Hlavní divizí, které se týká problematika výzkumu a vývoje je divize magnetoterapie. Společnost neustále sleduje trendy ve využití magnetoterapeutického přístroje a snaží se přizpůsobit těmto trendům a hlavně požadavkům spotřebitelů.

H. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Akciová společnost svojí výrobní činností nemá negativní vliv na životní prostředí. Malé množství neekologického odpadu vzniká při magnetoterapeutické výrobě, proto byla uzavřena smlouva s firmou ASEKOL a.s., zabývající se touto problematikou. Na základě skutečného množství odpadu platí firma poplatky na jejich likvidaci.

Akciová společnost nemá žádné soudní spory se zaměstnanci.

I. Používání investičních instrumentů:

Společnost nepoužívá žádné zajišťovací deriváty (opce, spoty, forwardy) a ani v roce 2024 akciová společnost nepočítá s tímto způsobem používání investičních instrumentů.

J. Informace o pořízování vlastních akcií a cenných papírech

Společnost nevlastnila vlastní akcie a ani v roce 2023 nepořizovala vlastní akcie, 100% akcií je v držení akcionářů společnosti.

Údaje o cenných papírech:

Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinné
Počet kusů	36 212 ks
Připojené kupóny	ne
Celkový objem emise	36 212 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází nyní pouze se souhlasem představenstva.

Práva a povinnosti akcionářů

1. Akcionář má právo podílet se na řízení společnosti, a to prostřednictvím své účasti na valné hromadě. Akcionář má právo být volen do orgánů společnosti.
2. Akcionář má podíl na zisku v souladu s rozhodnutím valné hromady. V případě zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.
3. Akcionář může požádat představenstvo o vydání kopie zápisu z valné hromady nebo jeho částí. Tato kopie se pořizuje a zasílá na náklady akcionáře.
4. Zákon stanoví, kdy akcionář nemůže vykonávat své hlasovací právo.
5. Akcionář má právo požadovat na valné hromadě vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti nebo jí ovládaných osob, souvisí-li to s projednávaným tématem nebo je to potřebné pro výkon jeho akcionářských práv. Způsob podání vysvětlení akcionáři stanoví zákon, stejně jako případy, kdy lze vysvětlení zčásti nebo zcela odmítnout. Akcionář má právo uplatňovat návrhy a protinávhrhy k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Návrhy i protinávhrhy, s výjimkou protinávhrhů osob, které jsou voleny do orgánů společnosti, je třeba společnosti předat před konáním valné hromady. Lhůty a způsob podání stanoví zákon. Další práva a povinnosti akcionářů stanoví zákon.

Informace o umístění akcií mezi akcionáře:

V roce 2004 se uskutečnila dražba nevyzvednutých akcií. Celkový počet vydražených akcií byl 3.224 ks.

V současné době má společnost 81 akcionářů.

K. Ostatní informace:

V roce 2023 nedošlo ke změně ve složení představenstva

Akciová společnost provozuje svoji činnost v tomto složení:

a) představenstvo společnosti

Ing. Jiří Lužný	předseda představenstva bytem Třebízského 796/7, Brno
Ing. Michal Zouhar	člen představenstva bytem Jasanová 2321/30, Blansko
Tomáš Zouhar	člen představenstva bytem č.p. 365, Lipovec

b) dozorčí rada:

Ing. Zdeněk Čížek	předseda dozorčí rady bytem Schwaigrova 17, Brno
Pavel Kobza	člen dozorčí rady bytem Kosmákova 784/15, Brno
Božena Mikšová	člen dozorčí rady bytem Nebovidy 69

c) vedení společnosti:

Ing. Lužný Jiří – generální ředitel,
ředitel divize magnetoterapie, potravinových výrobků + CHL,
divize minerály + technický ředitel

Ing. Čížek Zdeněk – ekonomický ředitel

Plnění poskytnuté statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčích orgánů emitenta (v tis. Kč) :


	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjmy</i>
<i>Představenstvo</i>	0	0	0
<i>Dozorčí rada</i>	0	0	0
<i>Vedení společ.</i>	0	0	0

Počet účastnických cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorčího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Dozorčí rada ing. Čížek Zdeněk 3.930 ks akcií

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky. Společnost nepřevzala za členy představenstva a dozorčí rady žádné záruky ani jištění.

Příloha č. II. – Zpráva dozorčí rady



.....
Ing. Jiří Lužný
předseda představenstva
generální ředitel společnosti



.....
Tomáš Zouhar
člen představenstva

V Brně: 29.02.2023

Příloha č. I.

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha

Příloha k účetní závěrce

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	49969510

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
ZES Brno, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:


Sladovnická 518/4

Brno - Brněnské Ivanovice

62000

Česká republika

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	001	7 409	7 205
II.	Tržby za prodej zboží	002	11 737	16 145
A.	Výkonová spotřeba	003	19 769	24 112
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	5 136	7 614
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	10 033	11 446
A.3.	Služby	006	4 600	5 052
C.	Aktivace (-)	008	-7 279	-9 634
D.	Osobní náklady	009	6 577	6 188
D.1.	Mzdové náklady	010	4 812	4 545
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	1 765	1 643
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	1 528	1 433
D.2.2.	Ostatní náklady	013	237	210
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	890	817
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	890	864
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	890	864
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	0	-47
III.	Ostatní provozní výnosy	020	759	1 017
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	624	1 012
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	135	5
F.	Ostatní provozní náklady	024	438	823
F.2.	Prodaný materiál	026	178	484
F.3.	Daně a poplatky	027	108	110
F.5.	Jiné provozní náklady	029	152	229
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-490	2 061
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	170	126
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	170	126
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	52	13
K.	Ostatní finanční náklady	047	50	69
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-168	-182
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-658	1 879
L.	Daň z příjmů	050	0	358
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	0	358
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-658	1 521
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-658	1 521
*	Čistý obrat za účetní období	056	19 957	24 380

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
Sestaveno dne: 28.02.2024	Schváleno valnou hromadou dne:	 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

ROZVAHA

v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky:
ZES Brno, a.s.

ke dni 31.12.2023

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště:

(v celých tisících Kč)

Sladovnická 518/4

Brno - Brněnské Ivanovice

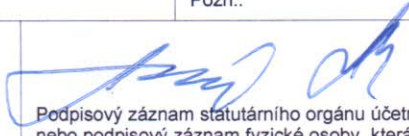
62000

Česká republika

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	49969510

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	63 114	-24 673	38 441	37 527
B.	Stálá aktiva	003	43 975	-24 673	19 302	19 916
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	35	-35	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	35	-35	0	0
B.I.2.1.	Software	007	35	-35	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	43 940	-24 638	19 302	19 916
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	39 332	-20 312	19 020	19 715
B.II.1.1.	Pozemky	016	7 104	0	7 104	7 104
B.II.1.2.	Stavby	017	32 228	-20 312	11 916	12 611
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 608	-4 326	282	201
C.	Oběžná aktiva	037	19 015	0	19 015	17 528
C.I.	Zásoby	038	15 286	0	15 286	14 323
C.I.1.	Materiál	039	6 554	0	6 554	7 236
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	8 732	0	8 732	7 087
C.I.3.1.	Výrobky	042	662	0	662	0
C.I.3.2.	Zboží	043	8 070	0	8 070	7 087
C.II.	Pohledávky	046	2 018	0	2 018	1 968
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	2 018	0	2 018	1 968
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	529	0	529	1 720
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 489	0	1 489	248
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	340	x	340	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 007	x	1 007	248
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	142	x	142	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 711	0	1 711	1 237
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	12	x	12	31
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 699	x	1 699	1 206
D.	Časové rozlišení aktiv	074	124	0	124	83
D.1.	Náklady příštích období	075	124	x	124	83

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	001	38 441	37 527
A.	Vlastní kapitál	002	30 177	30 835
A.I.	Základní kapitál	003	36 212	36 212
A.I.1.	Základní kapitál	004	36 212	36 212
A.III.	Fondy ze zisku	015	3 621	3 621
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	016	3 621	3 621
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-8 998	-10 519
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-8 998	-10 519
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	022	-658	1 521
B. + C.	Cizí zdroje	024	8 167	6 497
C.	Závazky	030	8 167	6 497
C.I.	Dlouhodobé závazky	031	4 140	3 639
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	039	4 130	3 630
C.I.8.	Odložený daňový závazek	041	10	9
C.II.	Krátkodobé závazky	046	4 027	2 858
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	051	1 169	838
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	052	1 867	1 145
C.II.8.	Závazky ostatní	056	991	875
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	059	347	320
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	060	164	154
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	061	249	399
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	062	222	2
C.II.8.7.	Jiné závazky	063	9	0
D.	Časové rozlišení pasiv	064	97	195
D.1.	Výdaje příštích období	065	141	271
D.2.	Výnosy příštích období	066	-44	-76

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
28.02.2024		
Sestaveno dne:	Schváleno valnou hromadou dne:	 Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Příloha v účetní závěrce k 31.12.2023

A. Obecné údaje

* Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

* Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak

Běžné účetní období od 01.01.2023 do 31.12.2023
Minulé účetní období od 01.01.2022 do 31.12.2022

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: ZES Brno, a.s.
Sídlo: Sladovnická 518/4, 62000 Brno - Brněnské Ivanovice
Právní forma:
IČ: 49969510
DIČ: CZ49969510

Zapsána v obchodním rejstříku, který je veden: Krajský soud v Brně
Oddíl: B
Vložka: 1222

Rozhodující předmět činnosti: výroba, obchod, služby
Datum vzniku společnosti:

01.01.1994

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

B.1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

B.1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:
* způsobem A evidence zásob

Výdej ze skladu je účtován:
* metodou FIFO

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
* ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

B.1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:
* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů
Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:
* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.2. Způsoby korekcí oceňování aktiv

B.2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku
* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku
* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Daňové odpisy - použité metody
* rovnoměrné odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku
* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000,- Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.
* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

B.2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky / oprávky	Způsob stanovení OP	Zdroj informací výpočtu OP

B.3. Přepočtení cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurz vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu

B.4. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

B.5. Odchylny od metod podle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od § 7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření

B.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**C.1.1. Dlouhodobé pohledávky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let**

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.2. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti se splatností nad 5 let

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
nad 5 let	0,00	0,00	0,00	0,00
nad 10 let	0,00	0,00	0,00	0,00

C.1.3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	199,00	114,00
31-60	221,00	140,00
61-90	6,00	105,00
91-180	0,00	597,00
181 a více	63,00	541,00
Celkem	489,00	1 497,00

C.1.4. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Do 30	230,00	402,00
31-60	0,00	0,00
61-90	0,00	0,00
91-180	164,00	0,00
181 a více	0,00	116,00
Celkem	394,00	518,00

C.2.1. Pohledávky kryté věcnými zárukami

Druh pohledávky / dlužník	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00		0,00	

C.2.2. Závazky / dluhy kryté věcnými zárukami

Druh závazku / věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele	účetní hodnota	forma / povaha záruky, příp. jméno ručitele
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	
Celkem	0,00		0,00	

C.3.1. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - běžné účetní období

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.3.2. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů - minulé účetní období

Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům:	Výše	Úrok	Splatnost	Splaceno k rozvah. dni	Odpis k rozvah. dni	Prominuto k rozvah. dni	Způsob zajištění
řídicích orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
kontrolních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
správních orgánů	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Celkem	0,00			0,00	0,00	0,00	

C.4.1. Položky výnosů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh výnosu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha výnosu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.4.2. Položky nákladů mimořádné svým objemem nebo původem

Druh nákladu	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ	Účetní hodnota	Povaha nákladu, příp. jeho původ
	0,00		0,00	
	0,00		0,00	

C.5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze

Druh pohledávek / závazků	Celková výše	z toho: ÚJ v konsolidační m celku	z toho: přidružené účetní jednotky	Splatnost	Povaha a forma závazku
Všechny pohledávky	0,00	0,00	0,00		
Všechny závazky/dluhy	0,00	0,00	0,00		
z toho: podmíněné závazky	0,00	0,00	0,00		
z toho: poskytnuté věcné záruky	0,00	0,00	0,00		
z toho: penzijní závazky	0,00	0,00	0,00		

C.6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Stav k:	31.12. minulého úč. období	31.3. běžného úč. období	30.6. běžného úč. období	30.9. běžného úč. období	31.12. běžného úč. období
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	11	11	11	11	11

Příloha č. II.

Výroční zpráva dozorčí rady

VÝROČNÍ ZPRÁVA DOZORČÍ RADY ZES Brno a.s. o činnosti za období 1.1.2023 – 31.12.2023

Tato zpráva je určena jako příloha k Výroční zprávě ZES Brno a.s. a jako materiál pro účastníky řádné valné hromady, na které bude schvalován hospodářský výsledek za rok 2023.

V roce 2023 dozorčí rada kontrolovala činnost představenstva ve vazbě na nakládání se všemi aktivy, jež akciová společnost v roce 2023 používala ke své hospodářské činnosti. Při namátkové kontrole inventarizačních prací nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky, drobné nedostatky byly na upozornění dozorčí rady odstraněny ještě v průběhu inventarizačních prací.

1. Dozorčí rada považuje za důležité upozornit na následující:

- Dne 8.2.2023 proběhla kontrola Státní zemědělské a potravinářské inspekce na středisku výroba potravinových doplňků.
Předmětem kontroly bylo dodržování povinností plynoucích z následujících právních předpisů:
Zákon č. 110/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Nařízení (ES) č. 178/2002, v platném znění
Nařízení (ES) č. 852/2004, v platném znění
Nařízení (ES) č. 1924/2006, v platném znění
Zákon č. 258/2000 Sb.

Výsledek: Kontrola proběhla v pořádku, žádná významná opatření nebyla navržena.

- Ukončení výroby certifikovaných výrobků.
Na základě rozhodnutí představenstva neauditovat systém managementu jakosti, vydal Institut pro testování a certifikaci, a.s. dne 29.3.2023 **Rozhodnutí o zrušení certifikátu** (č. 18 0591 QS/NB). Společnost ZES Brno, a.s. nesmí nadále uvádět certifikátem pokryté výrobky na trh.

2. Kontrola roční účetní závěrky, kontrola zpracování inventurních prací a ostatní činnosti společnosti umožňuje navrhnout dozorčí radě schválení roční účetní závěrky za rok 2023 a návrh na umoření ztráty za rok 2023 tak, jak jsou navrženy představenstvem.

V Brně dne: 29.02.2024



Ing. Zdeněk Čížek



Božena Mikšová



Pavel Kobza